Report di gara

CDC per commissario straordinario per l'edilizia penitenziaria e dap - Affidamento congiunto progettazione, CSP e lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale al D.P.R. 230/2000 del padiglione di media sicurezza, ex blu, Trani

Commissario Straordinario per l'Edilizia Penitenziaria

CIG	**B7EFB68779**
Stazione appaltante	Commissario Straordinario per l'Edilizia Penitenziaria
Procedura	Procedura aperta
Pubblicata il	11/08/2025
Categorie	OG1 IV prevalente, OS3 III, OS28 I, OS30
Criterio	Offerta economicamente più vantaggiosa
Importo dei lavori	3.660.000,00 €
Termine offerte	16/09/2025 ore 11:30
Piattaforma ufficiale	InGaTe — Invitalia ↗
Report online	legium.it/r/B7EFB68779

4 certi · 19 dall'atto · 0 non indicati · La spunta verde ✓ compare solo quando il dato è certo; gli altri dati hanno comunque il documento e la pagina da cui vengono, a un clic.

Indice

Resoconto per il titolare 2
Decidi 3
Puoi partecipare? 4
Prepara 5
Da controllare prima di partecipare 5
Il mercato 9
Gli atti 15

Cosa manca

- la classifica delle categorie.
- Il mercato elenca le 30 gare più recenti su 45 (i numeri le contano tutte): l'elenco intero è nel report online.

Ogni altro dato della pagina della gara è in queste pagine, con il documento e la pagina da cui viene.

Commissario Straordinario per l'Edilizia Penitenziaria

CDC per commissario straordinario per l'edilizia penitenziaria e dap - Affidamento congiunto progettazione, CSP e lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale al D.P.R. 230/2000 del padiglione di media sicurezza, ex blu, Trani

CIG B7EFB68779 · procedura aperta · OG1 IV prevalente, OS3 III, OS28 I, OS30 · OEPV

Termine offerte	Sopralluogo facoltativo	Richieste di chiarimenti
16 set · 11:30	data non indicata negli atti	non indicato negli atti

Cosa dicono gli atti per la tua impresa

Inserisci le tue attestazioni per sapere se puoi farla

Il verdetto confronta le categorie della gara con le attestazioni SOA della tua impresa.

Importo a base di gara

3.660.000,00 €

Garanzia provvisoria · 1%

36.600,00 € o 963,25 € o 37.563,25 €

possibile: 36.600,00 € su 3.660.000,00 € · 963,25 € su 96.324,98 € · 37.563,25 € su 3.756.324,98 € (ANAC)

Contributo ANAC

165,00 € o Esente (sotto 150.000 €)

possibile: 165,00 € su 3.660.000,00 € · Esente (sotto 150.000 €) su 96.324,98 € · 165,00 € su 3.756.324,98 € (ANAC)

Ribasso mediano in regione

10,71%

45 gare · OG1 · ANAC

Cosa è successo finora

11 ago · Gara pubblicata

Per decidere servono

- ☐ Partecipare sì / no
- ☐ Con chi per OG1 (ATI o avvalimento)

Decidi

CIG B7EFB68779 · Procedura aperta · pubblicata il 11/08/2025

CDC per commissario straordinario per l'edilizia penitenziaria e dap - Affidamento congiunto progettazione, CSP e lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale al D.P.R. 230/2000 del padiglione di media sicurezza, ex blu, Trani

Commissario Straordinario per l'Edilizia Penitenziaria Apri la gara sulla piattaforma ↗

Carica la tua attestazione per avere il verdetto

Il verdetto confronta le categorie della gara con le attestazioni SOA della tua impresa. Inseriscile in La mia impresa (legium.it/app/impresa): il report si aggiorna da solo.

Le categorie e la tua attestazione

Categoria	P/S	Classifica	Subappaltabile	Importo	La tua attestazione	Esito
OG1	P	IV	sì, dall'atto	2.409.552,87 €	—	—
OS3	S	III	sì, dall'atto	573.021,33 €	—	—
OS28	S	I	sì, dall'atto	156.626,51 €	—	—
OS30	S	—	sì, dall'atto	499.331,16 €	—	—

Scadenza
✓ 16/09/2025
ore 11:30 · scaduto il 16/09/2025
Disciplinare · pag. 65

Si vince con
tecnica e prezzo
Disciplinare · pag. 4

Importo dei lavori
3.660.000,00 €
Disciplinare · pag. 7

Subito, perché chiede tempo

Garanzia provvisoria
sì · importo: dall'atto (letto 36.600,00 € (1%))
Gli atti chiedono l'1% dell'importo: controlla l'importo nell'atto, la cifra dipende da quello
Disciplinare · pag. 34

Sopralluogo
dall'atto
Disciplinare · pag. 37

I soldi

Costo della manodopera
1.344.629,04 €
Disciplinare · pag. 7

Oneri della sicurezza
30.364,79 €
Valore letto, non dimostrato: gli oneri della sicurezza non si ritrova parola per parola in una frase negli atti di gara o nel capitolato, accanto alle parole del suo tipo
Disciplinare · pag. 7

Contributo ANAC
dall'atto
senza l'importo a base di gara accertato la fascia del contributo non si calcola
Disciplinare · pag. 48

Il calendario della gara

Oggi **01/11/2026** Termine di presentazione **16/09/2025 ore 11:30** passato

Da controllare prima di partecipare

4 certi · 19 dall'atto · 0 non indicati

Categorie (prevalente e scorporabili) Può escludere · OG1 IV (prevalente) · OS3 III · OS28 I · OS30 · 00 - Disciplinare appalto integrato... · pag. 19

Requisiti per categoria (classifica, subappalto, qualificazione obbligatoria) Può escludere · 00 - Disciplinare appalto integrato... · pag. 9

Requisiti oltre la SOA Può escludere · nessun requisito economico-finanziario oltre la SOA; capacità tecnica richiesta; iscrizioni (CCIAA, albi) richieste · 00 - Disciplinare appalto integrato... · pag. 19

Termine dei chiarimenti Può escludere · 16/09/2025 ore 11:30 · 00 - Disciplinare appalto integrato... · pag. 65

Altre 15 voci, tutte con la pagina dell'atto: «Prepara», **pagina 5** · circa 51 minuti in tutto

Il mercato in breve

Gare simili
45

Ribasso tipico
10,71%
metà fra 6,78% e 20,10%

Offerte tipiche
12
di solito fra 8 e 25

Il dettaglio: **pagina 9**

Decisione del titolare

☐ Partecipiamo ☐ Non partecipiamo

Note _____ Data _____ Firma _____

Puoi partecipare?

I requisiti, accanto ai tuoi

Cosa chiedono gli atti	Nel dettaglio	La tua impresa	Esito	Fonte
Attestazione SOA OG1	prevalente · classifica IV · 2.409.552,87 €	—	dall'atto	Disciplinare · pag. 9
Attestazione SOA OS3	scorporabile · classifica III · 573.021,33 €	—	dall'atto	Disciplinare · pag. 19
Attestazione SOA OS28	scorporabile · classifica I · 156.626,51 €	—	dall'atto	Disciplinare · pag. 9
Attestazione SOA OS30	scorporabile · 499.331,16 €	—	dall'atto	Disciplinare · pag. 19
Certificazioni	non richieste dagli atti	—	Non indicato negli atti	
Iscrizione alla Camera di commercio	Richiesto	—	dall'atto	Disciplinare · pag. 16
Fatturato minimo	non richiesto dagli atti	—	dall'atto	Disciplinare · pag. 19
Lavori analoghi	Richiesto	—	dall'atto	Chiarimenti · pag. 2
Requisiti generali	Richiamo di legge	—	dall'atto	Disciplinare · pag. 28

«Con il quinto»: una classifica copre fino al suo importo più un quinto (allegato II.12, art. 2 c. 2); la VIII non ha limite.

Le strade per ciò che ti manca

A · Raggruppamento	**Ammesso**	Disciplinare · pag. 28
B · Avvalimento	**Con limiti**	Disciplinare · pag. 31
C · Subappalto a impresa qualificata	**Ammesso**	Disciplinare · pag. 37

Il report dice quali strade gli atti ammettono e se i tuoi numeri bastano. La scelta resta dell'impresa.

Prepara

Da controllare prima di partecipare

4 certi · 19 dall'atto · 0 non indicati · circa 51 minuti in tutto

Voce	Dove guardare	Tempo
Categorie (prevalente e scorporabili) Può escludere OG1 IV (prevalente) · OS3 III · OS28 I · OS30	00 - Disciplinare appalto integrato... · pag. 19	5 min
Requisiti per categoria (classifica, subappalto, qualificazione obbligatoria) Può escludere classifica da guardare nell'atto per OS30	00 - Disciplinare appalto integrato... · pag. 9	5 min
Requisiti oltre la SOA Può escludere nessun requisito economico-finanziario oltre la SOA; capacità tecnica richiesta; iscrizioni (CCIAA, albi) richieste	00 - Disciplinare appalto integrato... · pag. 19	5 min
Termine dei chiarimenti Può escludere 16/09/2025 ore 11:30	00 - Disciplinare appalto integrato... · pag. 65	2 min
Punteggio tecnico ed economico · cambia l'offerta I punti letti (tecnica 88, economica 10) non sommano 100	00 - Disciplinare appalto integrato... · pag. 57	2 min
Importo a base di gara · cambia l'offerta 3.660.000,00 €	00 - Disciplinare appalto integrato... · pag. 7	2 min
Costi della manodopera · cambia l'offerta 1.344.629,04 €	00 - Disciplinare appalto integrato... · pag. 7	2 min
Oneri della sicurezza · cambia l'offerta 30.364,79 € Valore letto, non dimostrato: gli oneri della sicurezza non si ritrova parola per parola in una frase negli atti di gara o nel capitolato, accanto alle parole del suo tipo	00 - Disciplinare appalto integrato... · pag. 7	2 min
Contributo ANAC · cambia l'offerta Gli atti non scrivono la cifra del contributo ANAC e la gara è pubblicata il 11/08/2025 prima del 16/05/2026, quando valeva la delibera ANAC precedente alla 524/2025: la cifra va presa dalla delibera in vigore alla pubblicazione	00 - Disciplinare appalto integrato... · pag. 39	2 min
Progettazione esecutiva (appalto integrato) · cambia l'offerta La gara risulta senza progettazione, ma 00 - Disciplinare appalto integrato_Linea 1 trani (p. 6) scrive una cifra per la progettazione esecutiva	00 - Disciplinare appalto integrato... · pag. 6	2 min
Prima seduta · cambia l'offerta 16/09/2025 ore 11:30 Gli atti di gara ne parlano ma LEGIUM non ne ha letto il valore: guardalo alla pagina indicata (Gli atti letti non indicano la data di apertura delle buste)	00 - Disciplinare appalto integrato... · pag. 65	2 min
Buste da preparare · cambia l'offerta A amministrativa (13 documenti, elenco da controllare nell'atto) · B tecnica (criteri da controllare nell'atto) · C economica	00 - Disciplinare appalto integrato... · pag. 4	2 min
Durata dei lavori · cambia l'offerta 30 giorni La durata è scritta a 00 - Disciplinare appalto integrato_Linea 1 trani p. 11, ma non in una forma che LEGIUM legge con conferma	00 - Disciplinare appalto integrato... · pag. 11	2 min
Oggetto e CIG · utile CDC per commissario straordinario per l'edilizia penitenziaria e dap - Affidamento congiunto progettazione, CSP e lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale al D.P.R. 230/2000 del padiglione di media sicurezza, ex blu, Trani — CIG B7EFB68779	Chiarimento n 08 · pag. 1	2 min
CUP · utile J77H21002370001	00 - Disciplinare appalto integrato... · pag. 2	2 min
Stazione appaltante · utile Commissario Straordinario per l'Edilizia Penitenziaria il nome dell'ente non si ritrova in una frase degli atti accanto alle parole «stazione appaltante», «committente», «sede»...	Chiarimento n 08 · pag. 1	2 min

Da controllare prima di partecipare (segue)

Voce	Dove guardare	Tempo
Tipo di procedura · utile Procedura aperta	00 - Disciplinare appalto integrato... · pag. 4	2 min
Piattaforma · utile InGaTe — Invitalia (Jaggaer)	00 - Disciplinare appalto integrato... · pag. 4	2 min
Link alla gara · utile https://ingate.invitalia.it/esop/toolkit/opportunity/current/16653/detail.si La pagina esatta non è indicata: guardalo negli atti.	Pagina della gara (da aprire e contr...	6 min

Le date

Termine di presentazione delle offerte	**16/09/2025 ore 11:30** · passata sulla piattaforma	Disciplinare · pag. 65

Subito: garanzia e sopralluogo

Garanzia provvisoria	importo e stato: **pagina 3**	Disciplinare · pag. 34
Sopralluogo	dall'atto	Disciplinare · pag. 37

Busta A · la busta amministrativa

Sempre presenti

Documento	Modulo dell'ente	Fonte
☐ **Domanda di partecipazione** dall'atto	—	Disciplinare · pag. 46
☐ **DGUE** dall'atto	—	Disciplinare · pag. 40
☐ **Garanzia provvisoria** dall'atto	—	Disciplinare · pag. 44
☐ **Imposta di bollo** dall'atto	—	Disciplinare · pag. 42

Propri di questa gara e di questa piattaforma

Documento	Modulo dell'ente	Fonte
☐ **Documentazione per i raggruppamenti** in caso di r dall'atto	—	Disciplinare · pag. 43
☐ **Documentazione per i raggruppamenti** in caso di consorzi ex dall'atto	—	Disciplinare · pag. 43
☐ **Procura** dall'atto	—	Disciplinare · pag. 43
☐ **Documentazione per l'avvalimento** dall'atto	—	Disciplinare · pag. 44
☐ **Contributo all'a.n.ac** dall'atto	—	Disciplinare · pag. 45
☐ **Dichiarazioni su pari opportunità e inclusione** dall'atto	—	Disciplinare · pag. 45
☐ **Dichiarazione dei progettisti indicati L'operatore economico dovrà allegare,...** dall'atto	—	Disciplinare · pag. 46

Busta A · la busta amministrativa (segue)

	Documento	Modulo dell'ente	Fonte
☐	**Patto di integrità** dall'atto	—	Disciplinare · pag. 46
☐	**Attestazione SOA** dall'atto	—	Disciplinare · pag. 48

Il report elenca i documenti che cerca in ogni gara, nell'ordine in cui gli atti li chiedono. L'elenco completo è nel disciplinare.

Busta B · l'offerta tecnica

I criteri e i loro pesi sono nel disciplinare: il report non li ha letti uno per uno.

Composizione dell'offerta tecnica	vedi Disciplinare · pag. 50	Dall'atto	Disciplinare · pag. 50
Avvertenze di esclusione	vedi Disciplinare · pag. 29	Dall'atto	Disciplinare · pag. 29
Come si assegnano i punti	Coefficienti medi (giudizio della commissione)		Disciplinare · pag. 60

Da mandare al tecnico esterno

Esito · 2 atti · 2 p.
Cv longo 2 · 2 p.
Cv Rocco TOTARO Settembre Invitalia · 8 p.

Busta C · l'offerta economica

I costi della manodopera dell'impresa	**Richiesto** sono dell'impresa e vanno indicati nell'offerta: non sono gli oneri della sicurezza del cantiere, che non sono soggetti a ribasso	Dall'atto	Disciplinare · pag. 7
La formula del punteggio	vedi Disciplinare · pag. 60	Dall'atto	Disciplinare · pag. 60
Validità dell'offerta	**180 giorni**	Dall'atto	Disciplinare · pag. 40
La verifica dell'anomalia	**Verifica di congruità (art. 110)**	Dall'atto	
Gli oneri della sicurezza aziendali	sono dell'impresa e vanno indicati nell'offerta: non sono gli oneri della sicurezza del cantiere, che non sono soggetti a ribasso		

Come si consegna

Piattaforma	vedi Disciplinare · pag. 4	Dall'atto	Disciplinare · pag. 4
Accesso e registrazione	vedi Disciplinare · pag. 18	Dall'atto	Disciplinare · pag. 18
Firma digitale dei file	vedi Linea 1 trani provvedimento aggiudicazione · pag. 3	Dall'atto	Linea 1 trani provvedimento aggiudicazione · pag. 3
Caricamento dell'offerta	vedi Disciplinare · pag. 39	Dall'atto	Disciplinare · pag. 39
Limiti dei file	vedi Disciplinare · pag. 52	Dall'atto	Disciplinare · pag. 52
Assistenza della piattaforma	vedi Cv longo 2 · pag. 1	Dall'atto	Cv longo 2 · pag. 1
Malfunzionamenti della piattaforma	vedi Disciplinare · pag. 63	Dall'atto	Disciplinare · pag. 63

Se vinci

Durata dei lavori	**30 giorni** La durata è scritta a 00 - Disciplinare appalto integrato_Linea 1 trani p. 11, ma non in una forma che LEGIUM legge con conferma	Dall'atto	Disciplinare · pag. 11
Garanzia definitiva	vedi Disciplinare · pag. 71	Dall'atto	Disciplinare · pag. 71

Se vinci (segue)

Anticipazione	Non indicato negli atti cercato in 10 documenti	Non indicato negli atti	Vedi i documenti della gara
Pagamenti	Non indicato negli atti cercato in 10 documenti	Non indicato negli atti	Vedi i documenti della gara
Penali	vedi Disciplinare · pag. 2	Dall'atto	Disciplinare · pag. 2
Clausola sociale	vedi Disciplinare · pag. 10	Dall'atto	Disciplinare · pag. 10
Contratto collettivo applicato	vedi Chiarimenti · pag. 3	Dall'atto	Chiarimenti · pag. 3
Criteri ambientali minimi	vedi Disciplinare · pag. 4	Dall'atto	Disciplinare · pag. 4
Obblighi PNRR e DNSH	vedi Cv longo 2 · pag. 1	Dall'atto	Cv longo 2 · pag. 1
Pari opportunità (art. 57)	vedi Disciplinare · pag. 9	Dall'atto	Disciplinare · pag. 9

Il mercato

Abbiamo confrontato **45 gare** di lavori aggiudicate: stessa regione (Puglia), categoria OG1, importo fra 1,83 mln € e 7,32 mln €, aggiudicate negli ultimi 24 mesi. Il gruppo si è allargato perché con lo stesso ente (Commissario Straordinario per l'Edilizia Penitenziaria) le gare erano 2 e nella stessa provincia (BT) le gare erano 3. 10 accordi quadro sono a parte, in fondo.

Gare simili
45
dal 21/11/2024 al 13/09/2026

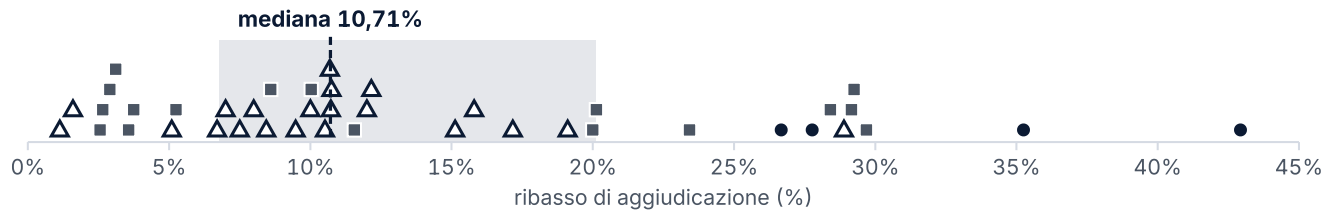
Ribasso mediano
10,71%
su 42 gare col ribasso pubblicato

Metà centrale dei ribassi
6,78% – 20,10%
metà delle gare sta qui

Offerte tipiche per gara
12
di solito fra 8 e 25

Con quale ribasso si sono aggiudicate le gare simili

Ribasso di aggiudicazione, in % sull'importo a base di gara · gare aggiudicate dal 21/11/2024 al 13/09/2026 · ogni segno è una gara



● solo prezzo △ tecnica e prezzo ■ criterio non pubblicato metà centrale (6,78% – 20,10%) ---- mediana

Fonte: dati aperti ANAC (licenza CC BY-SA 4.0) · 42 gare col ribasso pubblicato su 45.

Per criterio, come questa gara

Per criterio	Gare	Ribassi	Offerte (mediana)
Solo prezzo	4	26,67% – 42,93%	24
Tecnica e prezzo come questa gara Con tecnica e prezzo il ribasso pesa solo per i punti del prezzo.	21	1,13% – 28,89%	10

Gara per gara: le 30 più recenti

Aggiudicata	Oggetto · ente	Criterio	Importo	Offerte	Chi ha vinto	Ribasso
13/09/2026 BBA6C2AB83	Affidamento lavori pr puglia fesr-fse+ 2021-2027 - asse prioritario ii - azione 2.5 - sub-azione 2.5.2 intervento di demol. e ricostr. edificio scolastico sec. di primo grado ugo foscolo comune di poggio imperiale - CUP c55e25000060002 S.U.A. Monti Dauni · Poggio Imperiale (FG)	non pubblicato	2.942.002,17 €	26	Co.Ge.Pir. S.R.L. e un'altra impresa (raggruppamento)	3,75%
11/09/2026 BADD619C95	Affidamento appalto inerente il pr puglia fesr-fse+ 2021-2027 asse prioritario ii - azione 2.5 sub-azione 2.5.2. lavori di demolizione e ricostruzione edificio pubblico denomin. struttura sanitaria casa di cura sita in panni - CUP: i24e24000280002 Comune di Panni · Panni (FG)	non pubblicato	2.842.755,15 €	18	GD SRLS	3,57%
09/09/2026 BACA1D69DE	Affidamento lavori, mediante procedura aperta, pr puglia fesr-fse+ 2021-2027 asse prioritario ii economia verde az 2.5 sub-az. 2.5.2. intervento di demolizione e ricostruzione della palestra scolastica nel comune di panni. CUP:i22c22000080006 Comune di Panni · Panni (FG)	non pubblicato	2.321.326,83 €	19	Edil Gieffe Società Unipersonale S.R.L.	3,11%
06/08/2026 BB79994F88	Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento di contratti pubblici di lavori nei settori ordinari per centro san rocco - realizzazione di una struttura da destinare a Comune di Surano · Surano (LE)	tecnica e prezzo	2.087.349,62 €	—	Myhome Construction S.R.L. e un'altra impresa (raggruppamento)	8,00%

Gara per gara: le 30 più recenti (segue)

Aggiudicata	Oggetto · ente	Criterio	Importo	Offerte	Chi ha vinto	Ribasso
31/07/2026 BB5A0A93A5	Appalto inerente ilpr puglia 2021-2027 – asse ii – azione 2.5 – sub – azione 2.5.2. - intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico adibito a scuola primaria, sito nel comune di anzano di puglia – CUP: g45e25000300002 Comune di Anzano di Puglia · Anzano di Puglia (FG)	non pubblicato	2.825.667,15 €	28	ITI Costruzioni SRL	2,90%
31/07/2026 BB5A1421E8	Appalto inerente il pr puglia 2021-2027 – asse ii – azione 2.5 – sub – azione 2.5.2. - intervento di demol. e ricost. edificio pub. per attività scolas. alunni scuola primaria e secondaria di secondo grado denom. la pilella - CUP:g45e25000290002 Comune di Anzano di Puglia · Anzano di Puglia (FG)	non pubblicato	2.819.261,17 €	26	Dielle Costruzioni S.R.L.	2,65%
28/07/2026 B8776D4178	Completamento del palazzetto dello sport e opere strutturali nel comune di palagiano Unione dei Comuni Montedoro · Palagiano (TA)	non pubblicato	3.315.000,00 €	45	Modomec Ecoambiente S.R.L.	10,03%
10/06/2026 B9D8AEF54D	Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori dell'opera pubblica denominata: realizzazione di un cinema teatro – auditorium. 1° stralcio finanziata nell'ambito programma contratto di quartiere ii (legge n. 21/2001 – dm 27.12.2001) Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Rutigliano, Noicattaro e Mola di Bari · Noicattaro (BA)	non pubblicato	1.847.824,50 €	18	Doppia C Impianti S.R.L. con Socio Unico	23,42%
27/05/2026 BA1713A68F	Appalto integrato - riqualificazione e manutenzione straordinaria dellarea mercatale comunale denominata mercato fadini. Comune di Taranto · Taranto (TA)	tecnica e prezzo	5.242.564,99 €	21	Vecos S.R.L. e altre 3 imprese (raggruppamento)	12,16%
12/05/2026 BA4A64418A	BASE D'ASTA Azienda Ospdaliera Universitaria Policlinico Bari · Bari (BA)	non pubblicato	2.267.554,25 €	283	Ditta individuale (CE)	29,69%
17/04/2026 B8CD39AAAB	Gara a procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, finalizzata all'affidamento di lavori di adeguamento strutturale, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del palasport di fragagnano Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio · Fragagnano (TA)	non pubblicato	2.089.970,04 €	10	C.N. Costruzioni Generali S.P.A.	20,13%
03/04/2026 BA66B531BD	Gara n. 2671/2026 - s.u.a. - comune di carpino - procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d. lgs n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria di vari immobili siti nel centro abitato di carpino per il superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricolturapnrr - missione 5 - componente 2-15 - investimento 2.2.a piani urbani integrati: superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura, finanziato dall'unione europea next generation eu Comune di Carpino · Carpino (FG)	tecnica e prezzo	3.396.742,79 €	3	Edil.Art. e un'altra impresa (raggruppamento)	15,80%
04/02/2026 B9417F3FC5	Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo senior housing casa alloggio e comunità alloggio, finanziato nell'ambito dell'avviso pubblico inte.r.SS.eca di cui al pr puglia fesrfse+ 2021- 2027 - priorità: 8. welfare e salute – o.s. rso4.3 –sub - azione 8.3.1 Comune di San Cassiano · San Cassiano (LE)	tecnica e prezzo	2.029.658,95 €	—	Myhome Construction S.R.L. e un'altra impresa (raggruppamento)	7,50%

Gara per gara: le 30 più recenti (segue)

Aggiudicata	Oggetto · ente	Criterio	Importo	Offerte	Chi ha vinto	Ribasso
27/01/2026 B779C8B0BD	Interventi a quantità indeterminata di piccola manutenzione edile ed impiantistica, adeguamento al D.LGS. n. 81/2008 e manutenzione ordinaria sugli immobili in uso al ministero della difesa – marina militare ricadenti nella regione puglia Marina Militare C.R.A. Ufficiogenerale · Taranto (TA)	solo prezzo	5.573.770,49 €	—	S.I.C.C.I. Sud Società Impresa Costruzioni Civilied Industriali S.R.L.	42,93%
23/12/2025 B8F925218E	Accordo per la coesione e della delibera cipess n. 6/2025 di assegnazione delle risorse fsc 2021/2027 e poc 2021/2027 - disposizioni per l'attuazione.bando di gara per l'affidamento medianteprocedura aperta per la realizzazione Unione dei Comuni Terra di Leuca · Miggiano (LE)	tecnica e prezzo	1.857.002,43 €	—	Sol.Edil Group S.R.L.	10,75%
18/12/2025 B77360CB9E	Realizzazione dell'auditorium multifunzionale - affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori - CUP: j35b23000310005 Comune di Cerignola · Cerignola (FG)	non pubblicato	3.860.000,00 €	5	Edil Costruzioni S.R.L.	2,56%
11/11/2025 B4F6723D82	Procedura aperta telematica per appalto di lavori di realizzazione di n. 16 alloggi nel comune di manfredonia – lotto n. 640 ARCA Capitanata · Manfredonia (FG)	non pubblicato	2.364.332,58 €	11	Conenno Costruzioni SRL e un'altra impresa (raggruppamento)	non pubblicato
30/10/2025 B6F06852F5	Lavori relativi alla vigilanza, controllo, pronta messa in sicurezza, manutenzione degli edifici di competenza della provincia di taranto Provincia di Taranto · Taranto (TA)	tecnica e prezzo	1.978.141,30 €	11	Sant'Angelo S.R.L	28,89%
16/10/2025 B7D57D26A3	Opere civili OG1 funzionali alla realizzazione di un impianto di stoccaggio e rifornimento idrogeno per rotabili - melissano Mercitalia Shunting & Terminal SRL a Socio Unico · Melissano (LE)	solo prezzo	3.488.890,35 €	2	Guastamacchia S.P.A.	35,25%
14/10/2025 B63A43B06C	Progetto di adeguamento infrastrutturale nei porti di bari e di brindisi per il miglioramento della capacità logistica agroalimentare - [CUP c99h23000080005] lotto i. recupero e rifunzionalizzazione del terminal brindisi. Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale · Bari (BA)	tecnica e prezzo	5.157.585,14 €	12	De Grecis Cos.E.Ma. Verde S.R.L. e un'altra impresa (raggruppamento)	17,17%
13/10/2025 B7EFB68779	Cdc per commissario straordinario per l'edilizia penitenziaria e dap - affidamento congiunto progettazione, csp e lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale al d.p.r. 230/2000 del padiglione di media sicurezza, ex blu, trani Commissario Straordinario per l'Edilizia Penitenziaria · Trani (BT)	tecnica e prezzo	3.756.324,98 €	12	Leo Costruzioni S.P.A.	19,11%
23/09/2025 B5109AE206	Por puglia 2014-2020. asse iv, azione 4.1 e asse ix, azione 9.13. lavori di efficientamento energetico e riduzione del disagio abitativo del lotto arca capitanata n.351 sito nel comune di foggia ARCA Capitanata · Foggia (FG)	non pubblicato	1.833.706,50 €	1	Edilveneta Costruzioni S.R.L. e un'altra impresa (raggruppamento)	non pubblicato
19/09/2025 B688445A80	Demolizione e ricostruzione della scuola tinelli per la creazione di un centro sociale polivalente per diversamente abili Unione dei Comuni Montedoro · Noci (BA)	non pubblicato	1.993.436,20 €	—	La Fusillo Costruzioni - S.R.L.	non pubblicato
16/09/2025 B6DC10BB75	Regione puglia- welfare, diritti e cittadinanza - azione 8.3 -comune di tuglie - procedura aperta per appalto lavori di realizzazione di una residenza sociale assistenziale esperienziale per anziani - art. 67 r.r. n.4/2007 - interventi di ammodernamento o realizzazione di infrastrutture sociali e socioassistenziali, anche sperimentali. Comune di Tuglie · Tuglie (LE)	tecnica e prezzo	2.906.128,90 €	—	Edil Maison S.R.L.	10,73%

Gara per gara: le 30 più recenti (segue)

Aggiudicata	Oggetto · ente	Criterio	Importo	Offerte	Chi ha vinto	Ribasso
13/08/2025 B68EF7D550	OFFERTA ASL Taranto · Castellaneta (TA)	non pubblicato	1.904.897,60 €	17	Deco Domus Italia S.R.L.	20,00%
06/08/2025 B64EBA1DE8	Gara a procedura telematica aperta per l'appalto di lavori con metodologia bim - realizzazione di una comunità alloggio e centro diurno ex art. 62 - 68 del r.r. 4/2007 e SS.mm.ii. Opera Pia Angela Maria Sgobba · Noci (BA)	tecnica e prezzo	2.432.858,10 €	21	Tobuild S.P.A.	1,13%
01/08/2025 9338516331	Lavori per interventi di efficientamento energetico degli edifici denominati 'palazzo cimunale' e scuola media 'clemente antonaci' - psc mite ex po 'ambiente' fsc 2014-2020. sotto-piano 'interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico' - delibere cipe n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione alla legge n. 190 del 23/12/2014 Comune di Martano · Martano (LE)	tecnica e prezzo	2.219.162,75 €	6	Maroccia Costruzioni S.R,L,	10,69%
05/06/2025 B6E75D6D65	Procedura di affidamento dei lavori di adeguamento e riqualificazione del centro sportivo tennis 'magna grecia' nel comune di taranto Commissario Straordinario per la Realizzazione dei Giochi del Mediterraneo 2026 · Taranto (TA)	non pubblicato	5.510.000,00 €	98	Eurosistemi S.R.L.	29,16%
30/05/2025 9823923DB5	Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) missione 4 componente 1 investimento 3.3 - piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica finanziato dall'unione europea next generation eu. lavori di adeguamento sismico dell'edificio scolastico sede dell' i.i.s.s. 'r. luxemburg' di acquaviva delle fonti (ba). Città Metropolitana di Bari · Acquaviva delle Fonti (BA)	solo prezzo	3.101.483,19 €	46	Consorzio Stabile Build S.C. a R.L.	26,67%
21/05/2025 B50EA1E631	Lavori di realizzazione di una casa di riposo per anziani mediante lavori di ristrutturazione edilizia e adeguamento sismico, energetico, impiantistico e tecnologico dell'immobile denominato ex carcere. i° stralcio funzionale Amministrazione Comunale di Volturara Appula · Volturara Appula (FG)	tecnica e prezzo	2.286.368,60 €	9	A.I.Co. - Aziende Innovative Costruzioni - Consorzio Stabile - S.C. a R.L. in Sigla A.I.Co. Consorzio Stabile S.C. a R.L.	1,60%

Le altre 15 gare del confronto (i numeri qui sopra le contano tutte) sono nel report online, in Il mercato: legium.it/r/B7EFB68779.

Chi vince

ANAC pubblica sempre chi ha vinto, i partecipanti solo in parte: la tabella elenca le imprese che tornano, con le vittorie nelle gare del confronto; «presente» conta le gare della stessa categoria nella provincia (o regione) negli ultimi 24 mesi a cui l'impresa risulta fra i partecipanti. Comune e distanza dalla tua sede non sono ancora nei dati.

Impresa	Vinte	Ribassi con cui ha vinto	Presente
Deco Domus Italia S.R.L.	2	10% · 20%	—
Ditta individuale (LE)	2	7,50% · 8%	—
Myhome Construction S.R.L.	2	7,50% · 8%	—
Sol.Edil Group S.R.L.	2	7% · 10,75%	—
Tecnoedil & Sport S.R.L	2	5,25% · 11,56%	—
V & M Immobiliare S.R.L.	2	5,25% · 11,56%	—
ITI Costruzioni SRL	1	2,90%	11

Chi si presenta

Chi si presenta di solito · stessa provincia (BT) · fonte: dati aperti ANAC.

Chi si presenta (segue)

Impresa	Gare	Ha vinto	Gare recenti
Gecoser S.R.L.	16	0	B4ACAB91BF · B507C09E7C · B5C2C4A7B8
Mastropasqua Costruzioni S.R.L.	15	0	B4ACAB91BF · B4683B1BC0 · B507C09E7C
Matarrese Costruzioni Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio	15	0	B4ACAB91BF · B4683B1BC0 · B507C09E7C
Didaco S.R.L.	13	0	B4ACAB91BF · B4683B1BC0 · B507C09E7C
Edilizia di Ciommo SRL	13	0	B4ACAB91BF · B4683B1BC0 · B507C09E7C
Vira S.R.L.	12	1	B4ACAB91BF · B4683B1BC0 · B507C09E7C
Costruzioni Metalliche S.R.L.	12	0	B4ACAB91BF · B4683B1BC0 · B507C09E7C
Giesse Impianti S.R.L.	12	0	B4ACAB91BF · B4683B1BC0 · B507C09E7C
Edil Verde S.R.L.	12	0	B294F9725F · B4683B1BC0 · B507C09E7C
Lacogeit S.R.L.	12	0	B4ACAB91BF · B507C09E7C · B4FA99B790
Hopera SRL	12	0	B4ACAB91BF · B4683B1BC0 · B507C09E7C
Ditta individuale (BT)	12	0	B4683B1BC0 · B507C09E7C · B4FA99B790

Gli accordi quadro, a parte

Il ribasso di un accordo quadro non si confronta con quello di un appalto.

Aggiudicata	Oggetto · ente	Criterio	Importo	Offerte	Chi ha vinto	Ribasso
26/08/2026 BBEE5A9699	Accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria con pronto intervento per la messa in sicurezza ed il ripristino funzionale sul patrimonio immobiliare dell'arca nord salento. ARCA Nord Salento · Brindisi (BR)	tecnica e prezzo	2.221.046,80 €	—	Gravili S.R.L.	27,17%
27/05/2026 B76B99449F	Lotto 2 - puglia - lecce brindisi - taranto - accordo quadro per lavori no soa di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad 150.000 Agenzia del Demanio · Bari (BA)	non pubblicato	3.400.000,00 €	3	Fba Costruzioni SRL e altre 3 imprese (raggruppamento)	19,00%
17/03/2026 B76B995572	Lotto 3 - puglia - accordo quadro per lavori lavori soa dalla i classifica alla ii (interventi manutentivi da 150.001 ad 516.000) Agenzia del Demanio · Bari (BA)	non pubblicato	5.950.000,00 €	9	Dafne - Società Cooperativa di Produzione e Lavoro e altre 6 imprese (raggruppamento)	9,64%
17/03/2026 B76B9998BE	Lotto 7 - basilicata - accordo quadro per lavori soa dalla i classifica alla ii (interventi manutentivi da 150.001 ad 516.000) Agenzia del Demanio · Bari (BA)	non pubblicato	3.570.000,00 €	1	Voto Group - Società a Responsabilità Limitata	30,07%
27/02/2026 B950974B61	Procedura negoziata finalizzata alla stipula di un accordo quadro di lavori per l'adeguamento antincendio dell'edificio 10 presso lo stabilimento di foggia Istituto Poligrafico e Zecca Dello Stato SPA · Foggia (FG)	solo prezzo	2.549.999,83 €	10	Tse Impianti Società a Responsabilità Limitata	34,19%
06/02/2026 B7C5438BC1	Accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3 del d. lgs. n. 36/2023, della durata di tre anni, per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria e/o ristrutturazione edilizia relativa ad opere edili ed impiantistiche, per gli immobili nella disponibilità dell'azienda ospedaliero-universitaria policlinico riuniti di foggia. Azienda Ospedaliero-Universitaria Oo.Rr. Foggia · Foggia (FG)	non pubblicato	4.120.000,00 €	19	LFM S.P.A.	35,00%
02/02/2026 B685382D33	Accordo quadro 2025 Azienda Sanitaria Locale BR · Brindisi (BR)	non pubblicato	2.822.200,00 €	24	LFM S.P.A.	39,80%

Gli accordi quadro, a parte (segue)

Aggiudicata	Oggetto · ente	Criterio	Importo	Offerte	Chi ha vinto	Ribasso
26/03/2025 B5E6EDDC14	PNRR-m5c2i2.1-accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ex mattatoio comunale come centro sport acquatici e ricreativo culturale Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Rutigliano, Noicattaro e Mola di Bari · Mola di Bari (BA)	non pubblicato	1.903.783,99 €	178	Apulia Technology S.R.L.	30,06%
18/02/2025 B4D14E17DE	L24019_accordo quadro triennale per lavori di demolizione in danno delle opere abusive e degli illeciti edilizi nei luoghi ricadenti nel territorio del comune di bari - annualita' 2024-2025-2026 (cui: I80015010723) Comune di Bari · Bari (BA)	solo prezzo	2.100.000,00 €	71	Caramella Società a Responsabilità Limitata	30,71%
31/12/2024 B4ACAB91BF	Procedura aperta ai sensi dellart.71 del D.LGS. 36/23 per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dellart. 59 co.3 del D.LGS. 36/2023 per laffidamento dei lavorirelativi all'intervento controvento plus - intervento di completamento e ristrutturazione di un bene sequestrato alle mafie in contrada curatoio (ex PNRR m5c3-i1.2) -CUP: c72f22000050001. Comune di Trani · Trani (BT)	solo prezzo	1.923.000,00 €	67	Costruttori Qualificati Società a Responsabilità Limitata	30,00%

Come leggere questi numeri

Sono fatti: le gare già aggiudicate, come ANAC le pubblica. Non sono una previsione e il report non consiglia un ribasso. Ogni CIG si apre e si controlla sulla pagina ufficiale di ANAC. Dati aperti ANAC (licenza CC BY-SA 4.0), consultati il 01/11/2026.

Gli atti

10 atti letti, **101** pagine lette, **14** voci cercate. Tutti i dati del report: 4 certi · 19 dall'atto · 0 non indicati.

Le 14 voci che il report cerca sempre

Voce	Stato	Dove
Importo dei lavori	Dall'atto	Disciplinare · pag. 7
Oneri della sicurezza	Dall'atto	Disciplinare · pag. 7
Termine di presentazione	Certo	Disciplinare · pag. 65
Criterio di aggiudicazione	Dall'atto	Disciplinare · pag. 4
Categorie e attestazione SOA	Dall'atto	Disciplinare · pag. 9
Garanzia provvisoria	Certo	Disciplinare · pag. 34
Sopralluogo	Dall'atto	Disciplinare · pag. 37
Termine per i chiarimenti	Dall'atto	—
Subappalto	Dall'atto	Disciplinare · pag. 37
Rettifiche e chiarimenti pubblicati	Dall'atto	Chiarimenti · pag. 1
Piattaforma e presentazione	Dall'atto	Disciplinare · pag. 4
Documenti da produrre	Dall'atto	Disciplinare · pag. 30
Requisiti di partecipazione	Dall'atto	Disciplinare · pag. 28
Condizioni del contratto	Dall'atto	Disciplinare · pag. 11

Bando e disciplinare

Atto	Pagine	Pubblicato	Lettura
Disciplinare	72	—	letto

Documentazione amministrativa

Atto	Pagine	Pubblicato	Lettura
Linea 1 trani provvedimento aggiudicazione	3	—	letto
Determina	4	—	letto
CV ing Micaela faieta senza dati sensibili 1	6	—	letto

Documentazione tecnica

Atto	Pagine	Pubblicato	Lettura
Esito	1	—	letto
Esito	1	—	letto
Cv longo 2	2	—	letto
Cv Rocco TOTARO Settembre Invitalia	8	—	letto

Altri atti

Atto	Pagine	Pubblicato	Lettura
Chiarimenti	1	—	letto
Chiarimenti	3	—	letto

Rettifiche e chiarimenti (segue)

Rettifiche e chiarimenti

12/09/2026
· La gara è archiviata
fra gli atti
· Chiarimenti: Chiarimenti
fra gli atti
· Chiarimenti: Chiarimenti

legium.it/r/B7EFB68779

Il report online è vivo: si aggiorna da solo quando la stazione appaltante pubblica rettifiche, proroghe o chiarimenti. Ogni fonte di questo PDF apre l'atto alla pagina citata.

LEGIUM riporta ciò che è scritto negli atti di gara: non sostituisce la loro lettura e non è un parere legale. I dati di mercato e le attestazioni SOA vengono dai dati aperti ANAC alla data indicata.